

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
pověřený vlastník: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 27.10.2015

Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky 2014
3. Schválení plánu oprav – jaké opravy se navrhuji a kdy budou realizovány
4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu
5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
6. Závěr

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 19.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 136.043 z 211.166 hlasů, což je 64,42% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 136.043 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Informace o stavu účetnictví SVJ

Ke dni 31.12.2014 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 875.036,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2014 vinkulována částka 241.123,-Kč. Zůstatek úvěru č.1 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2014 -3.129.428,-Kč. Zůstatek úvěru č.2 (výměna výtahů) je ke dni 31.12.2014 -1.033.045,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěrů složená z jistin a úroků činí 49.564,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 136.043 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

3. Schválení plánu oprav

Předsedající navrhl provést v domě následující opravy: kompletní opravu vstupní stříšky nad vchodovými dveřmi, dodání pohybových čidel ke stropním svítidlům ve společných částech domu a vymalování společných prostor domu. Po diskuzi s ostatními vlastníky, bude kontaktován dodavatel plastových dveří u výtahů s požadavkem na výměnu kliky v rámci záruky. Dále byl vysloven požadavek na výměnu dveří do chodbiček před jednotlivými byty. Ke všem požadovaným opravám, nechá předsedající vypracovat několik cenových nabídek, ze kterých bude na příští schůzi, vybrán nejvhodnější dodavatel.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 136.043 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2014 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 92.592,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 136.043 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že jsou chybně účtovány poplatky za pronájem měřičů tepla v jednotlivých bytech. Vzniklé nedoplatky či přeplatky budou jednotlivým vlastníkům zahrnuty do vyúčtování služeb za r.2015. Do konce r.2015 budou všem vlastníkům zaslány nové evidenční listy, platné od 1.1.2016, s opravenými předpisy za pronájem měřičů tepla, aby odpovídaly zaplaceným nákladům tj. 12,-Kč za každý měřič v bytě.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 136.043 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi ve 20.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 27.10.2015

Sepsal a za správnost ručí



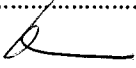
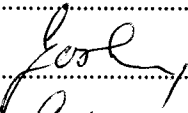
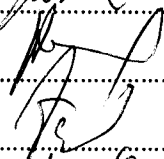
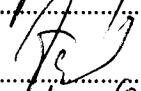
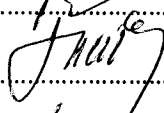
.....
Pověřený vlastník

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 27.10.2015

JMÉNO/SPOLEČNOST

RČ/IČ

PODPIS

KRMELA JACOBKA	820302 520	
GASTA EUŽEN	490221/004	
Gastora' Mileva	495419/014	
PASTAROVA' JUCIE	875520/9910	
COMES INVEST U I F a s	29119138	
Kudickova' Jucie	806023/5304	
KLMELOVA' JANA	875711/3343	