

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 27.6.2023

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2022*
3. *Schválení smlouvy o správě nemovitosti*
4. *Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Změna rozúčtování služeb a správy*
6. *Schválení plánu oprav*
7. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
8. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 133.809 z 211.166 hlasů, což je 63,37% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 133.809 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Schválení účetní závěrky 2022

Ke dni 31.12.2022 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 2.262.585,-Kč. Všechny úvěry byly splaceny. Účetní závěrka, která je každoročně zveřejňována na stránkách Obchodního rejstříku byla vlastníkům předložena k nahlédnutí a následně ke schválení.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 133.809 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Schválení smlouvy o správě nemovitostí

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že společnost SNO, provádějící správu domu, požaduje od 1.7.2023 z důvodu inflace navýšení odměny za výkon správy částku 120,- Kč/ měsíčně za bytovou jednotku. Předsedající poptal správu domu u konkurenčních firem, ale nabídka od SNO se jeví nejvýhodnější. Předsedající navrhl nové znění Smlouvy o výkonu správy nemovitostí se společností SNO podepsat.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 133.809 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

4. Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2022 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 105.342,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 133.809 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Změna rozúčtování služeb a správy

Předsedající navrhl ostatním vlastníkům, že dojde ke změně ve vyúčtování služeb v r.2024. Rozdíl mezi předpisem poplatku za správu + poplatku SVJ a skutečnými náklady bude ve vyúčtování vrácen jednotlivým vlastníkům dle počtu bytových jednotek. Předpis za měřiče tepla bude jednotlivým vlastníkům vrácen dle počtu měřičů v bytě. Poplatek za měřiče tepla bude od 1.1.2024 vyjmut z evidenčních listů.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 133.809 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Schválení plánu oprav

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že zatím nemá dostatek nabídek na opravu ležatých rozvodů odpadu a výběr firmy se prozatím odkládá. Předsedající dále navrhl, že osloví firmy s poptávkou na výměnu páteřních elektro rozvodů před bytovými jednotkami. Výběr firmy proběhne na některém z příštích shromáždění vlastníků.

7. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v únoru 2023 zřídil u Moneta banky 6-ti měsíční termínovaný vklad ve výši 1.000.000,- s úrokovou sazbou 5,3%, a spořicí účet s úrokem 4,7%, na který se převádí nepotřebné finanční prostředky z důvodu zhodnocení. Úroky ze spořicího účtu budou ponechány ve Fondu oprav.

8. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 29.6.2023

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 27.6.2023

JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588 499 011
IČ: 29119138

dle LV 9655



MEZUNÍČKOVÁ

63



KURČÍKOVÁ

39



GASTA

48



SEBELOVÁ

13

