

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 25.11.2021

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Volba nového předsedy SVJ*
3. *Schválení účetní závěrky 2020*
4. *Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Schválení plánu oprav*
6. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
7. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 260.000 z 422.332 hlasů, což je 61,56% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 260.000 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Volba nového předsedy SVJ

Předsedající konstatoval, že dne 13.12.2021 vyprší 5-ti leté období stávajícího předsedy společenství vlastníků a je třeba zvolit nového předsedu. Předsedající navrhl, aby do funkce předsedy společenství byl navržen Jiří Vrtal, nar. 13.5.1975, bytem Olomouc, Neředín, Tř. Míru 252/38, PSČ 779 00, s účinností ke dni 13.12.2021. Proti návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Dle článku V., odst. 8 stanov společenství je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 130.001 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 260.000 hlasů, proti přijetí hlasovalo 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 260.000 hlasy, což představuje 100 % hlasů přítomných členů Společenství. Předsedovi byla schválena odměna ve výši 100,- Kč měsíčně/bytovou jednotku

3. Schválení účetní závěrky 2020

Ke dni 31.12.2020 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 1.519.081,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2020 vinkulována částka 149.454,-Kč. Zůstatek úvěru č.0310/13/5629 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2020 -1.055.421,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěru složená z jistiny a úroků činí 33.012,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 260.000 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2020 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 94.092,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 260.000 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Schválení plánu oprav

Předsedající nechal vypracovat cenovou nabídku na výměnu radiových měřičů pro odečet topných nákladů v jednotlivých bytech. Stávajícím měřičům již vypršela doba životnosti. Byla vybrána společnost ENBRA a.s. Nové měřiče budou vyměněny po skončení topné sezóny v r.2022. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 260.000 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že vzhledem k doplacení úvěru č. 1729/14/5629 bude od 1.1.2022 vyjmut z předpisu poplatek za „fond úvěr 2“ ve výši 4,- Kč/m². Všem vlastníkům bude zaslán upravený evidenční list. Na základě žádostí od ostatních vlastníků, bude oslovena společnost Olterm s požadavkem na zvýšení teploty teplé vody dodávané z OPS do jednotlivých bytů. Rovněž proběhne kontrola hlučnosti topného systému.

Po zjištění výskytu hlodavců ve sklepních prostorech budou rozmístěny nástrahy proti hlodavcům rovněž v komorách ve společných částech, kde se nachází požární sušovod.

Vlastník bytové jednotky č.77, pan Jakub Šimák požádal o možnost pronájmu nevyužívané místnosti ve společných prostorách před vstupem na střeš. S panem Šimákem bude uzavřena smlouva o pronájmu uvedené místnosti pro uskladnění osobních věcí.

Následně nechal předsedající hlasovat o tomto bodu a konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 260.000 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 26.11.2021

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

LISTINA přítomných na shromáždění
Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc,
 se sídlem Olomouc, Nová Ulice, Pionýrská 991/22, PSČ 779 00, IČ 28620054,
 konaném dne 25. 11. 2021 v 18:00 hodin

Vlastník a číslo jednotka	Počet hlasů	Plná moc (ano/ne)	Podpis
SJM Bartoněk Bořivoj, Bartoňková Věra Jednotka č.: 991/15	6.036		
COMES invest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Čísla jednotek: 991/1, 991/2, 991/6, 991/7, 991/8, 991/9, 991/11, 991/12, 991/14, 991/16, 991/18, 991/20, 991/22, 991/23, 991/24, 991/25, 991/26, 991/27, 991/29, 991/31, 991/33, 991/34, 991/35, 991/37, 991/38, 991/40, 991/41, 991/45, 991/46, 991/47, 991/50, 991/53, 991/54, 991/56, 991/57, 991/61, 991/62, 991/67, 991/69, 991/70, 991/71, 991/72, 991/73, 991/75, 991/76	243.350	ANO	
Coufalová Lenka Jednotka č.: 991/32	4.454		
Dostálová Martina, Dostálová Veronika Jednotka č.: 991/59	4.454		
Gába Martin Jednotka č.: 991/4	6.036		
SJM Gasta Evžen, Gastová Milena Jednotka č.: 991/48	6.174		
Heincová Petra, Bc. Jednotka č.: 991/49	6.022		
Šimák Jakub Jednotka č.: 991/77	4.454	ANO	

SJM Holásek Štefan, Bc., Holásková Hana, Mgr. Jednotka č.: 991/3	3.764		
Sviták Vladimír Jednotka č.: 991/21	6.036		
Jeřábková Nela Jednotka č.: 991/5	6.036		
Korolová Ludmila Jednotka č.: 991/19	6.022		
Krbcová Jana Jednotka č.: 991/68	4.454		
SJM Krejčíř Vojtěch, Krejčířová Alena Jednotka č.: 991/28	6.036		
Krmela Jaromír Jednotka č.: 991/17	4.454		
Kubičková Lucie Jednotka č.: 991/39	6.036		
Kučerka Antonín Jednotka č.: 991/43, 991/52	12.058		
Langerová Veronika Jednotka č.: 991/66	6.174		
Lenhartová Markéta, RNDr. Jednotka č.: 991/42	6.174		
Maršálek Petr Jednotka č.: 991/36	6.174		
Novotná Helena Jednotka č.: 991/55	6.022		
Novotný Jaroslav Jednotka č.: 991/10	6.036		
SJM Rak Luděk, Ing., Ph.D., Raková Novotná Denisa, Mgr. Jednotka č.: 991/65	4.454		

Mezuliánová Lucie Jednotka č.: 991/63	6.036		
SJM Mareček Petr, Bc. Marečková Pavla, DiS. Jednotka č.: 991/51	6.036		
Palán Tomáš Jednotka č.: 991/60	6.174		
Seiberová Hana Jednotka č.: 991/64	6.036		
Senger Alena Jednotka č.: 991/58	6.036		
Šebelová Lenka Vlček Martin Jednotka č.: 991/13	6.022		
Šindelářová Daniela, Ing. Jednotka č.: 991/44	4.454		
Vodičková Jana Jednotka č.: 91/74	4.454		
Zálešák František Jednotka č.: 991/30	6.174		
Celkem přítomno	260.000		



.....

Jiří Vrtal, svolavatel

