

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 24.9.2019

.....
Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2018*
3. *Výběr dodavatele bytových vodoměrů*
4. *Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
6. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 147.617 z 211.166 hlasů, což je 69,91% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 147.617 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Informace o stavu účetnictví SVJ – schválení účetní závěrky 2018

Ke dni 31.12.2018 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 1.066.260,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2018 vinkulována částka 148.200,-Kč. Zůstatek úvěru č.0310/13/5629 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2018 -1.787.726,-Kč. Zůstatek úvěru č.1729/14/5629 (výměna výtahů) je ke dni 31.12.2018 -508.595,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěrů složená z jistin a úroků činí 49.642,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 147.617 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Výběr dodavatele bytových vodoměrů

Předsedající nechal vypracovat cenové nabídky na výměnu bytových vodoměrů. Ze zaslaných nabídek byla vybrána společnost ENBRA a.s. Nové bytové vodoměry budou instalovány ve variantě s dálkovým odečtem. Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že 140.936 přítomných hlasů, tj. 95,47% všech přítomných hlasů bylo pro, 6.681 přítomných hlasů, tj. 4,53% bylo proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2018 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 79.364,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav. Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 147.617 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že bude vymalováno přízemí bytového domu po zatečení a po odstranění polystyrenu ze stropu u bočního vchodu. Společnost OLTERM&TD Olomouc informovala naše Společenství, že z organizačních důvodů neproběhne v letošním roce plánovaná modernizace výměňkové stanice. V příštím roce dojde k přeložce plynovodní přípojky a hlavního uzávěru plynu mimo náš objekt. Všechny související práce budou plně hrazeny provozovatelem distribuční soustavy.

Po kontrole Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje jsme byli upozorněni na povinnost, zpřístupnit dveře ke komorám ve společných částech, kde se nachází požární suchovod. Všichni dotčení obyvatelé domu budou na tuto skutečnost upozorněni a bude provedena následná kontrola, zda zaslanou výzvu uposlechli. Na základě žádostí od ostatních vlastníků, bude provedena kontrola a případná výměna ventilů na stupačkách topení a studené i teplé vody. Výměna ventilů proběhne po konci topné sezóny. Současně s výměnou ventilů budou všechny uzávěry řádně označeny.

Následně nechal předsedající hlasovat o tomto bodu a konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 147.617 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 27.9.2019

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUČ, IČ: 28620054, ZE DNE 24.9.2019

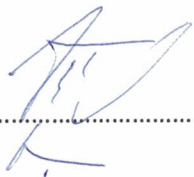
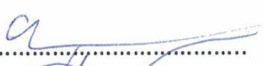
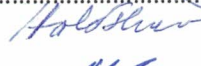
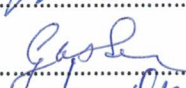
JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588 499 011
IČ: 29119138

dle LV 9855

KRMEČ	17	
PASTÁČKA	63	
VODIČKOVÁ	75	
ŠIMÁK (ZÁVODNÍK)	72	Loš (plná moc)
SVILÁK	21	
Šimolová	22	
SEBELOVÁ	13	
HOLÁŠKOVÁ HANA	3	
HOLÁŠEK STEFAN	5	
GASTA		
KUBIČKOVÁ	39	