

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
pověřený vlastník: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 24.6.2014

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení Fondů SVJ
3. Informace o stavu účetnictví SVJ
4. Projednání, výběr úklidové firmy, případná změna domovníka
5. Projednání, výběr firmy na dodání nových výtahů
6. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
7. Závěr

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 16.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Jiří Vrtal, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 154.444 z 211.166 hlasů, což je 73,14% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 154.444 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení Fondů SVJ

Předsedající navrhl úpravu stávajícího poplatku do „fonde oprav“, který byl do dnešního dne účtován sazbou 15,-Kč/m²/měsíc z celkové podlahové plochy jednotky. Nově od 1.8.2014 bude účtována sazba 16,50 Kč / m²/měsíc z obytné plochy jednotky, aby se vypočítávaný údaj shodoval s podíly zapsanými v Katastru nemovitostí k jednotlivým jednotkám.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 154.444 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

3. Informace o stavu účetnictví SVJ

Ke dni 31.12.2013 eviduje v účetnictví SVJ zůstatek na fondu oprav 923.292,-Kč, ze kterého je na úvěrovém účtu u ČSOB ke dni 31.12.2013 vinkulována částka 242.600,-Kč. Zůstatek úvěru je ke dni 31.12.2013 - 3.400.615,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěru složená z jistiny a úroku uvedeného úvěru činí 33.320,-Kč.

4. Projednání, výběr úklidové firmy, případná změna domovníka

Předsedající navrhl změnu provádění úklidu společných prostor od 1.8.2014 úklidovou firmou OMEGA SERVIS Olomouc, která bude zajišťovat pravidelný úklid 1x za týden. Poplatky vybírané na úklid se nemění. Současně dojde ke změně domovníka, od 1.8.2014 bude tuto činnost pro SVJ vykonávat pan Bořivoj Bartoněk, bytem Pionýrská 22, Olomouc.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 154.444 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

5. Projednání, výběr firmy na dodání nových výtahů

Předsedající nechal vypracovat cenovou nabídku na výměnu stávajících výtahů za nové. Z dodaných nabídek byla vybrána firma Schindler CZ, a.s. Před podpisem smlouvy na dodání výtahů proběhne schůzka vlastníků s dodavatelskou firmou, kde bude vybrán materiál a barevný odstín kabin jednotlivých výtahů. Financování nových výtahů bude zajištěno částečně z vlastních zdrojů a částečně pomocí domluveného úvěrového rámce smlouvy o úvěru č. 0310/13/5629 ze dne 6.3.2013.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 154.444 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

6. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Vzhledem k účinnosti nového „občanského zákoníku“ platného od 1.1.2014“ bude vypracován návrh nových stanov SVJ, který bude předložen jednotlivým vlastníkům k prostudování a případným připomínkám. Na základě podnětů členů SVJ bude vypracována cenová nabídka na dodání pohybových čidel osvětlení ve společných chodbách včetně nových svítidel. Bude vypracována cenová nabídka na výměnu dveří v přízemí u výtahů. Dále bude provedena drobná oprava bezbariérového nájezdu u bočního vchodu do domu.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.30 hod. ukončil.

V Olomouci dne 24.6.2014

Sepsal a za správnost ručí



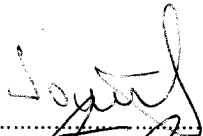
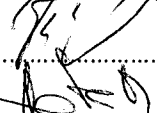
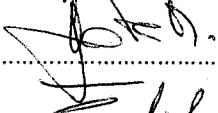
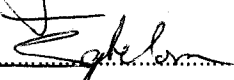
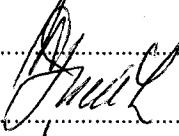
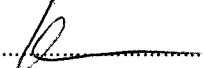
.....
Pověřený vlastník

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUČ, IČ: 28620054, ZE DNE 24.6.2014

JMÉNO/SPOLEČNOST

RČ/IČ

PODPIS

Boudařek bořivoj	361003/456	
COMOS INVEST	29119148	
MARTIN GABRA	707066/5329	
LENKA ŠEBELOVÁ	815506/5303	
MARTIN VLČEK	870602/1812	
KUBIŠKOVÁ JUDIE	806023/5504	
KAMILA MROHÁČ	820502/1509	