

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 14.6.2017

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2016*
3. *Výběr dodavatele na výměnu plastových dveří u chodbiček před byty*
4. *Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
6. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 141.281 z 211.166 hlasů, což je 66,90% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 141.281 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Informace o stavu účetnictví SVJ – schválení účetní závěrky 2016

Ke dni 31.12.2016 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 993.175,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2016 vinkulována částka 240.390,-Kč. Zůstatek úvěru č.1 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2016 -2.511.340,-Kč. Zůstatek úvěru č.2 (výměna výtahů) je ke dni 31.12.2016 -868.501,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěrů složená z jistin a úroků činí 49.564,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 141.281 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

3. Výběr dodavatele na výměnu plastových dveří u chodbiček před byty

Předsedající nechal vypracovat cenové nabídky na dodavatele plastových dveří do chodbiček před jednotlivými byty. Ze zaslaných nabídek byla vybrána firma VPO Protivanov a.s. Výměna plastových dveří bude plně financována z vlastních zdrojů – z Fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 141.281 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2016 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 92.592,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 141.281 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v návaznosti na výměnu plastových dveří dojde k montáži nových zvonkových tlačítek před byty. Na podzim letošního roku dojde ke kompletnímu vymalování společných prostor na schodišti i před byty. V průběhu roku 2017 bude provedena oprava nájezdové plochy u zadního vchodu. Dle

žádosti vlastníků bude osloven výbor domu Pionýrská 24 ohledně společného vyřešení nepořádku kolem popelnic.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 16.6.2017

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 14.6.2017

JMÉNO/SPOLEČNOST

EMAIL

PODPIS

COMES INVEST a.s. vite1@shy2e.com
Boabova


BARTOŇKOVI

ŠEBELOVA LENKA

lenka.sebelova@post.cz


Kubickova

KUBICKOVÁ JAKA

Sindelárová' daniel

sindelarovadaniel@seznam.cz

GASTA EVŽENI


Gesta

KUBICKOVÁ' LUCIE

lucika.hana@seznam.cz

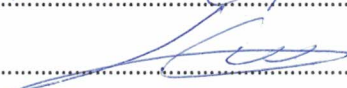

Lucie

BARTOŇKOVÁ' LUCIE

lucybartak@gmail.com


Lucie

PECHÁ' LUC



LENHARTOVÁ' MAR. RND