

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 13.12.2022

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2021*
3. *Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
4. *Schválení plánu oprav*
5. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
6. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 138.256 z 211.166 hlasů, což je 65,47% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 138.256 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Schválení účetní závěrky 2021

Ke dni 31.12.2021 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 2.066.255,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2021 vinkulována částka 150.722,-Kč. Zůstatek úvěru č.0310/13/5629 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2021 - 678.259,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěru složená z jistiny a úroků činí 33.012,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 138.256 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2021 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 104.092,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.
Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 138.256 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Schválení plánu oprav

Předsedající informoval ostatní vlastníky na opakující se závady na ležatých rozvodech odpadu a nutnost jejich výměny v horizontu 3 let. Budou osloveny instalatérské firmy s nabídkou na jejich výměnu. Výběr firmy proběhne na některém z příštích shromáždění vlastníků.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že dne 24.1.2023 končí fixace úvěru č. 0310/13/5629. Aktuální zůstatek úvěru je 325.910,- Kč. Předsedající navrhl jednorázové dolacení tohoto úvěru. Vzhledem k doplacení úvěru bude od 1.1.2023 vyjmut z předpisu poplatků za „fond úvěr“ ve výši 10,50,- Kč/m². Rovněž se upraví poplatek za „fond oprav“ od 1.1.2023 ve výši 4,- Kč/ m². Všem vlastníkům bude zaslán upravený evidenční list. Následně nechal předsedající hlasovat o tomto bodu a konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 138.256 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil

V Olomouci dne 14.12.2022

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 13.12.2022

JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588 499 011
IČ: 29119138

dle LV 9655

KOROLCOVÁ -

19

ŠEBELOVÁ

13

SIMÁK

77

Šindelářová

44

GASTA

48

Kubičková

39