

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
pověřený vlastník: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 13.12.2016

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2015*
3. *Schválení plánu oprav – jaké opravy se navrhuji a kdy budou realizovány*
4. *Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Změna a schválení nových stanov SVJ*
6. *Zvolení nového předsedy společenství vlastníků*
7. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
8. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 18.06 hod. pověřený vlastník SVJ pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 318.874 z 422.332 hlasů, což je 75,50% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 318.874 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Informace o stavu účetnictví SVJ – schválení účetní závěrky 2015

Ke dni 31.12.2015 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 416.409,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2015 vinkulována částka 238.496,-Kč. Zůstatek úvěru č.1 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2015 -2.824.998,-Kč. Zůstatek úvěru č.2 (výměna výtahů) je ke dni 31.12.2015 -1.041.850,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěrů složená z jistin a úroků činí 49.564,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 318.874 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

3. Schválení plánu oprav

Předsedající nechá vypracovat cenové nabídky na dodavatele plastových dveří do chodbiček před jednotlivými byty, ze kterých bude na příští schůzi vybrán nejvhodnější dodavatel.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 318.874 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2015 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 92.376,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 318.874 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

5. Změna a schválení nových stanov

Předsedající zaslal 6.10.2016 všem vlastníkům k prostudování znění nových stanov. K navrženým stanovám se vyjádřilo několik vlastníků s připomínkami. Na dnešní schůzi předsedající tyto připomínky přečetl a byly zahrnuty do znění stanov. Následně nechal předsedající hlasovat o úplném znění stanov.

Dle článku VII., odst. 13 Stanov je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 239.156 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 318.874 hlasů, proti přijetí hlasovalo 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 318.874 hlasy, což představuje 100 % hlasů přítomných členů Společenství.

6. Zvolení nového předsedy společenství vlastníků

Předsedající konstatoval, že schválením stanov zanikla funkce pověřeného vlastníka, a je třeba zvolit předsedu Společenství jako nový statutární orgán. Do funkce předsedy Společenství byl navržen Jiří Vrtal, nar. 13.5.1975, bytem Olomouc, Neředín, Tř. Míru 252/38, PSČ 779 00.

Dle článku V., odst. 8 Nových stanov je rozhodný počet hlasů potřebný k přijetí rozhodnutí většina hlasů přítomných členů Společenství, tj. 159.438 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 308.384 hlasů, proti přijetí hlasovalo 10.490 hlasů a zdrželo se 0 hlasů. Rozhodnutí bylo přijato 308.384 hlasy, což představuje 96,71 % hlasů přítomných členů Společenství.

7. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Na základě podnětů členů SVJ bude zaslána výzva úklidové firmě ke sjednání nápravy s prováděnými úklidovými pracemi. Do vstupního prostoru bude umístěna uzavíratelná skříňka. Do skříňky bude umístěn Domovní řád, seznam prací obsažený ve smlouvě o úklidu a tabulka provedeného úklidu s datem a podpisem osoby provádějící úklid. Na jaře 2017 bude provedena oprava nájezdové plochy u zadního vchodu. Do vstupního prostoru bude dodáno čidlo osvětlení a budou sjednocena svítidla, zde umístěná. Bude oslovena topenářská firma, s požadavkem na vypnutí topení ve společných prostorách domu.

8. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.20 hod. ukončil

V Olomouci dne 15.12.2016

Sepsal a za správnost ručí



Předseda Společenství