

Vážení vlastníci bytových jednotek a členové Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc, IČO: 286 20 054, dne 24.7.2018 jsem vyhlásil korespondenční hlasování. Tímto bych vám chtěl poděkovat za účast při hlasování.

Zasílám výsledky hlasování.

Schválení dodatku č.5 ke smlouvě č. 10028A o nájmu části nemovitosti se spol. Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení:

Schvaluji dodatek č.5

Výsledek hlasování : ano – schvaluji dodatek č.5 70,28%,
 ne – hlasuji proti 0%,
 chci se zdržet hlasování 0%.

Podpis dodatku č.5 byl schválen v počtu 70,28% hlasů všech majitelů.

S pozdravem Jiří Vrtal, Předseda společenství vlastníků, v Olomouci dne 14.srpna 2018



Dodatek č. 5

**ke smlouvě č. 10028A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.4.2001
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2011, dodatku č. 2 ze dne 25.10.2011, dodatku
č. 3 ze dne 24.4.2013 a dodatku č. 4 ze dne 5.4.2017**

Smluvní strany:

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc

Společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S., vložka č. 10372

se sídlem: Olomouc, Nová Ulice, Pionýrská 991/22, PSČ 779 00

IČ: 28620054

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-6802450297/0100

zastoupené: Jiřím Vrtalem, předsedou společenství vlastníků

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dalších dvou nových tras umístění optických telekomunikačních kabelů v souběhu se stávajícími trasami vedení optických kabelů 1 a 2 v domě č.p. 991, nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 1349, k.ú. Nová Ulice, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle smlouvy, na níže uvedených změnách smlouvy č. 10028A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.4.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2011 dodatku č. 2 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 24.4.2013 a dodatku č. 4 ze dne 5.4.2017 (dále jen „předmětná smlouva“), a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. V. – Cena nájmu, odst. 1 a odst. 2 se v dosavadním znění ruší a nahrazují následujícím zněním:

- „1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) bez DPH ročně.
2. Nájemné bude hrazenou formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 22.500,- Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Za datum zdanitelného plnění je považován 10 kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájem poukazován.“

II.

Příloha č. 1 Předmětné smlouvy se nahrazuje novou podobou této přílohy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy.

Všude tam, kde v textu Předmětné smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5.

**III.**

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. datem podpisu pozdějšího s výjimkou čl. I písm. a) tohoto dodatku. Čl. I písm. a) tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce na umístění dalších dvou nových tras vedení optických telekomunikačních kabelů dle přílohy č. 1 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 5. O zahájení těchto prací bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na úpravě telekomunikačního zařízení nájemce spočívající v umístění dalších dvou nových tras vedení optických telekomunikačních kabelů v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení nájemce podepsaného protokolu pronajímateli.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Pronajímatel potvrzuje nájemci, že uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno Společenstvím vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc formou písemného hlasování dle čl. V odst. 13 stanov Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení
 č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

V Olomouci, dne 4.9.2018

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Jiří Vrtal

předseda společenství vlastníků

Nájemce:

V Brně, dne 29.8.2018

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

Podatone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

20