

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 7.11.2018

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2017*
3. *Refinancování stávajícího úvěru po konci fixace*
4. *Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
5. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
6. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 131.813 z 211.166 hlasů, což je 62,42% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 131.813 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Informace o stavu účetnictví SVJ – schválení účetní závěrky 2017

Ke dni 31.12.2017 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 884.109,-Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB je ke dni 31.12.2017 vinkulována částka 242.247,-Kč. Zůstatek úvěru č.0310/13/5629 (zateplení domu a výměna stoupaček) je ke dni 31.12.2017 -2.188.173,-Kč. Zůstatek úvěru č.1729/14/5629 (výměna výtahů) je ke dni 31.12.2017 -690.786,-Kč. Pravidelná měsíční splátka úvěrů složená z jistin a úroků činí 49.564,-Kč. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 131.813 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Refinancování stávajícího úvěru po konci fixace

Vzhledem k tomu, že zůstatek úvěru č.1729/14/5629 uzavřený s Československou obchodní bankou, a.s., bude na konci fixace tj. 23.7.2019 ve výši 400.206,-Kč, navrhl předsedající, v červenci 2019 jednorázově doplatit úvěr z Fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 131.813 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Informace o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2017 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 86.376,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 131.813 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že již skončil pronájem elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů Sontex 556 od společnosti Enbra, a.s. Náklady vybrané za pronájem měřičů budou vždy na konci roku převedeny do Fondu oprav.

Následně nechal předsedající hlasovat o tomto bodu a konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 131.813 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Dle žádosti vlastníků bude osloven výbor domu Pionýrská 24 a Komise městské části Nová Ulice s požadavkem na vyřešení nepořádku kolem popelnic.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.35 hod. ukončil

V Olomouci dne 9.11.2018

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 7.11.2018

JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588 499 011
IC: 29119138

dle LV 9655



VODÍČKOVÁ JANA

74

Podílník

BARTOVIČOVÍ

15

Podílník

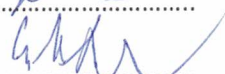
HOLÁSEK ŠTEFAN

3



JIRÍ SVITÁK

21



LENKA ŠEBELOVÁ 13

