

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22
Olomouc, IČ:28620054
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 5.12.2024

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky 2023*
3. *Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor. Hlasování o rozdělení příjmu z pronájmu*
4. *Schválení investic v r.2025*
5. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
6. *Závěr*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil, v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 142.065 z 211.166 hlasů, což je 67,28% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 142.065 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Schválení účetní závěrky 2023

Ke dni 31.12.2023 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek ve fondu oprav 2.220.957,-Kč. Všechny úvěry byly splaceny. Účetní závěrka, která je každoročně zveřejňována na stránkách Obchodního rejstříku byla vlastníkům předložena k nahlédnutí a následně ke schválení.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 142.065 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Informování o uzavřených smlouvách o pronájmu prostor

Předsedající informoval ostatní vlastníky, že v r.2023 bylo na základě uzavřených nájemních smluv, vybráno 105.410,-Kč. Předsedající doporučuje ponechat výnos z pronájmu ve fondu oprav.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 142.065 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Schválení investic v r.2025

Předsedající informoval shromáždění, že již skončila platnost kalibrace bytových vodoměrů. Z tohoto důvodu proběhne jejich výměna. Nové vodoměry dodá firma Enbra včetně dálkových odečtových sad. V průběhu r.2025 budou vyměněny ležaté rozvody odpadu ve sklepních prostorech. Byla vybrána firma Techterm s.r.o. Před zahájením prací proběhne schůzka s realizační firmou. Při realizaci bude nutné vyklidit sklepní kóje, přes které vedou rozvody odpadu. Předsedající oslovil projekční kancelář, ohledně vypracování projektové dokumentace na výměnu páteřních elektro rozvodů před bytovými jednotkami. Na základě projektu budou osloveny dodavatelské elektro firmy kvůli cenovým nabídkám. Výběr firmy proběhne na některém z příštích shromáždění vlastníků. Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 142.065 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů Společenství

Předsedající navrhl ostatním vlastníkům, že vzhledem k předběžným nákladům na výměnu páteřních elektro rozvodů (rámcově se bude jednat o částku kolem 2 mil. Kč), navýšit od ledna 2025 poplatek do Fondu oprav na 15,-Kč/m². Kvůli navyšujícím se minimálním mzdám, dojde k navýšení odměny účetní, provádějící úhrady faktur na částku 15,-Kč/měs./b.j., poplatek SVJ ve výši 115,-Kč/byt. jednotku se nemění. Nové ev.listy budou všem vlastníkům doručeny emailem/případně vhozeny do schránky.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 142.065 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.15 hod. ukončil

V Olomouci dne 6.12.2024

Sepsal a za správnost ručí



.....
Předseda Společenství

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PIONÝRSKÁ 991/22
OLOMOUC, IČ: 28620054, ZE DNE 5.12.2024

JMÉNO/SPOLEČNOST

BYT Č.

PODPIS

COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588.499.011
IČ: 29119138

dkc LV 9855

MARTIN GYBA

24

LENKA ŠEBELOVA

13

LIESKOVAN TOMÁŠ

33

VORLÍČKOVÁ KAROLÍNA

55

KUBÍČKOVÁ JUCIE

39

MEZUNÁLOV LUKA

63

GAŠTA FOŽEN

48

ZÁVODNÁ (ŠIMÁK)

44









