

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc,
IČO: 286 20 054, pověřený vlastník: Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. *Zahájení*
2. *Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů*
3. *Projednání a schválení změny pověřeného vlastníka*
4. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
5. *Závěr*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 19.15 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 175.555 z 211.166 hlasů, což je 83% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 175.555 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů

Na základě zjištěného stavu výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahů, která vyžaduje investici nepřesahující 2,6 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do konce roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady nepřesahující 1,4 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky. Současně je možné přefinancovat stávající půjčky od Snyze s.r.o. na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek činí 2,3 mil. Kč. SVJ bude tedy žádat banku o celkový úvěr ve výši 6,3 mil Kč. Z nabídek předložených od většiny bankovních domů v ČR, navrhuje vybrat jako vítěze výběrového řízení ČSOB a.s.

Pro splnění podmínky banky, že měsíční splátka nesmí přesáhnout 85% z vybraného fondu oprav, nebude navýšen fond oprav ze současných 15,00 Kč na m².

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru (úvěrů) od ČSOB a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 6.300.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 11 let,

Měsíční splátka: 60.804,- Kč,

Fond oprav: 15,00 Kč na m²,

Úroková sazba: 3,05%,

Poplatek: 10.000,- Kč,

Fixace: 5 let,

Zajištění: blokáce na běžném účtu ve výši čtyřnásobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 175.555 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 83% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Projednání a schválení změny pověřeného vlastníka

Pověřený vlastník Libor Vonášek, r.č. 751012/2763, bytem Most, Budovatelů 3074 navrhuje, aby byl v souvislosti se změnou vlastnictví k bytovým jednotkám odvolán z funkce pověřeného vlastníka a aby na jeho místo byl zvolen **nový pověřený vlastník Jiří Vrtal**, r.č. 750513/5341, bytem Olomouc, Neředín, Třída Míru 252/38 – jednající na základě plné moci za společnost COMES Invest, uzavřený investiční fond, a.s.

Předsedající nechal hlasovat o každém z bodů samostatně, a to tak, že nejdříve bylo hlasováno o odvolání z funkce nynějšího pověřeného vlastníka Libora Vonáška a teprve poté o volbě nového pověřeného vlastníka Jiřího Vrtala.

Po hlasování bylo konstatováno, že pro návrh na odvolání Libora Vonáška z funkce pověřeného vlastníka hlasovalo 170.310 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 81% členů SVJ, nikdo nebyl proti, 5245 hlasů se hlasování zdrželo, čímž byl tento návrh na odvolání původního pověřeného vlastníka schválen potřebnou nadpoloviční většinou přítomných hlasů.

Po dalším hlasování bylo konstatováno, že pro návrh na zvolení nového pověřeného vlastníka Jiřího Vrtala, hlasovalo 170.310 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 81% členů SVJ, nikdo nebyl proti, 5245 hlasů se hlasování zdrželo, čímž byl tento návrh na zvolení nového pověřeného vlastníka schválen potřebnou nadpoloviční většinou přítomných hlasů.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Bez podnětů.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 20.15 hod. ukončil.

V Olomouci dne 5. února 2013

sepsal a za správnost ručí

.....

původní pověřený vlastník

.....

nově zvolený pověřený vlastník

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

Gaba Morhin

G.H.

PODĚKOVÁ JANA

Poděková

Šimůnková Danieš

Šimůnková

Lehárková Markéta

Lehárková

KOROLOVÁ LUDMILA

Korolová

KRMELOVÁ VIKTORIE

Krmelová

HLADKÝ ZDENĚK

Hladký

COMES INVEST - VITAC JIRKA

COMES

COMES INVEST - BARTONOVÁ

Bartonová

Bartonová

Bartonová