



Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **VPO Protivanov, a.s.**
Boskovická 250, 798 48 Protivanov
IČO: 29001765, DIČ: CZ29001765
Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4211019850/6800
V zastoupení vedoucím obchodního střediska panem Stanislavem Kalábem

Objednatel: **SVJ domu Pionýrská 991/22**
Pionýrská 22
779 00 Olomouc
IČO: 28620054
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Vrtal
Osoba oprávnění k převzetí díla: Jiří Vrtal

II. Předmět díla

Předmětem díla je dodání výrobků a zboží dle specifikace, která je obsažena v příloze č. 1 (kalkulace smlouvy), jež je nedílnou součástí této smlouvy, a jejich instalace a montáž.

III. Místo plnění

Adresa: Pionýrská 22, 779 00 Olomouc
Účel stavby, "stavba pro bydlení": Ano

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka nemovitosti sjednané jako místo plnění nebo je z jiného důvodu oprávněn s nemovitostí nakládat, a že je oprávněn v této nemovitosti realizovat dílo ve smyslu této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 1) Doba zhotovení díla se sjednává v termínu do 6 týdnů od úhrady zálohové faktury. Není-li v této smlouvě sjednána záloha, doba na zhotovení díla dohodnutá v předchozí větě počíná běžet okamžikem podpisu této smlouvy.
- 2) Termínem „úhrada zálohy“ se vždy rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele nebo zaplacení částky v hotovosti na pokladně v sídle nebo provozovně zhotovitele.
- 3) Sjednaným dnem předání díla je poslední den lhůty na zhotovení díla, neoznámí-li zhotovitel Objednateli písemně jiný den předání díla.
- 4) Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli i v případě, že si objednatel dílo nepřevezme v termínu předání díla dle této smlouvy, ač je tak povinen v souladu s čl. VII. odst. 2. této smlouvy učinit, a to okamžikem, kdy si objednatel měl provedené dílo převzít.

V. Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 448 297 Kč plus DPH. DPH bude účtována dle platných sazeb ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni přijetí platby.
- 2) Specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Případné vícenáklady (či vícepráce) je možno požadovat pouze v případě, že u těchto bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, specifikující změnu rozsahu či způsobu provádění díla a cenu této změny.

VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohy ve výši 361 000 Kč, kterou objednatel uhradí před zahájením výroby předmětu díla zhotovitelem, a to buď převodem na účet zhotovitele, nebo v hotovosti v místě sídla zhotovitele či v místě jeho prodejního a zákazkového střediska. Za okamžik uhrazení zálohy se považuje při platbě převodem na účet zhotovitele okamžik připsání peněz na bankovní účet zhotovitele.
- 2) Zaplacení zálohy, pokud je sjednána, je podmínkou pro zahájení výroby. Prodlení se zaplacením zálohy prodlužuje sjednaný termín zhotovení a předání díla o dobu shodnou s délkou tohoto prodlení.
- 3) Cena předmětu díla po odečtení uhrazené zálohy je následně splatná na základě vyúčtovací faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla. Splatnost ceny je sjednána do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtovací faktury.
- 4) Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Provedením díla se rozumí předání sjednaného množství výrobků a služeb objednateli, a to včetně instalace a montáže. Dílo se považuje za provedené i v případě, že má nepodstatné vady nebránící řádnému užívání díla. Takovéto vady pak nemají vliv na nárok zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Objednatel má právo v případě výskytu nepodstatných vad pozastavit platbu ve výši 10% z ceny díla bez DPH.
Pozastavenou platbu objednatel uhradí po odstranění těchto vad.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat k převzetí díla s uvedením dne, času a místa předání.
- 2) Objednatel je po výzvě zhotovitele povinen převzít dílo v termínu sjednaném v této smlouvě v místě jeho plnění, a to i v případě, že dílo má nepodstatné vady nebránící řádnému užívání díla. Nepřevezme-li objednatel celé sjednané zhotovené dílo či jeho část, ač je povinen tak učinit, považuje se dílo či jeho část za předané okamžikem kdy si ho objednatel mohl a měl převzít. Nebezpečí škody na zhotovených výrobcích přechází na objednatele v době, kdy převezme tyto výrobky od zhotovitele (nebo kdy tak mohl a měl povinnost učinit).
- 3) Objednatel je povinen zajistit, že v případě převzetí díla osobou odlišnou od objednatele, bude tato osoba vždy písemně zmocněna k převzetí díla jeho jménem a na jeho účet. Objednatel nebo osoba přebírající dílo místo objednatele je povinna doložit zhotoviteli nejpozději při předání díla své oprávnění jednat v otázce předání díla za objednatele. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel dílo nepřevzal, ačkoliv si je mohl převzít, dílo se tak považuje za řádně provedené a předané a zhotovitel je oprávněn vystavit vyúčtovací fakturu.
- 4) Nepřevezme-li objednatel provedené dílo ani ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byť jen započatý následující den prodlení. Nepřevezme-li objednatel provedené dílo ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý následující byť jen započatý den prodlení.



5) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou ve smlouvě. Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy. Objednatel nabude vlastnického práva k provedenému dílu teprve úplným zaplacením jeho ceny.

VIII. Záruka

1) Zhotovitel poskytuje na výrobky a služby záruku v délce 60 měsíců na plastová okna a dveře, 24 měsíců na kování, zámkové vložky, 24 měsíců na ostatní výrobky a služby včetně prací. Veškeré výrobky je nutno užívat a udržovat v souladu s účelem, k němuž jsou určeny, a v souladu s podmínkami jejich užívání a údržby uvedenými v Návodu k obsluze a údržbě tohoto výrobku. Návod k obsluze a údržbě je dodáván spolu s dílem a je rovněž dostupný na internetových stránkách zhotovitele <http://www.vpo.cz/ke-stazeni--235.html>.

IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1) Při prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době plnění je možno uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty celého díla bez DPH, za každý den prodlení. Při prodlení nad 30 kalendářních dnů, je možno uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty díla bez DPH za každý další den prodlení.

2) Při prodlení objednatele se zaplacením vystavené vyúčtovací faktury nebo její části má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Při prodlení delším než 30 kalendářních dnů má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý další den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1) Podpisem „Smlouvy o dílo“ uzavírají níže podepsané strany smluvní vztah.

2) Od této smlouvy lze odstoupit pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů sjednaných v této smlouvě. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či rušit pouze písemně (dodatky).

3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 – Kalkulace smlouvy

4) Tato smlouva se podepisuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6) Obě smluvní strany potvrzují, že bezvýhradně souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V(e) Olomouci.

VPO Protivanov

VPO Protivanov, a.s.
Protivanov 250, 798 46 Protivanov
IČ: 49448471, DIČ: CZ49448471



zhotovitel 0.1-08-2017

Přílohy: 1) Kalkulace smlouvy

vedoucí státního
Stanislav Kaláb
kalab@vpo.cz 737 263 003

dne 1.8.2017

objednatel

Adresa stavby:

Fakturační adresa:

SVJ domu Pionýrská 991/22

Pionýrská 22

779 00 Olomouc

Tel.: 420 602 740 223

Fax.: p. Vrtal

Kalkulace smlouvy: OC17190

Předchozí doklad: (OC170271)

Datum: 01.08.2017

Strana: 1

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku. Dovolujeme si Vám předložit cenový návrh s nabídkou výplní otvorů řady VEKA 70 z německého plastového pětikomorového profilového systému VEKA SOFTLINE 70 AD se stavební hloubkou 70 mm. Tento profilový systém je stejně jako ostatní profilové řady VEKA zařazen do třídy A - dle ČSN EN 12608). Vysoká kvalita profilových systémů VEKA zaručuje stálobarevnost, odolnost proti UV záření a povětrnostním vlivům a v neposlední řadě snadnou údržbu.

Výrobky jsou standardně zaskleny izolačním dvojsklem s hodnotou prostupu tepla $U_g=1,0$ nebo izolačním trojsklem s hodnotou prostupu tepla $U_g=0,7$, pokud není přímo v pozici uvedeno jinak. Typ izolačního skla a jeho specifikace jsou uvedeny u každé pozice oken nebo dveří.

Hodnota prostupu tepla celého okna s dvojsklem je $U_w=1,2$, s trojsklem $U_w=0,98$. U vstupních dveří je hodnota U_w až 1,1.

Okna a dveře jsou okována německým celoobvodovým kováním G-U. Součástí kování je mikroventilace u sklopně otočných prvků a pojistka proti otevření okna v případě, že je ve vyklopené poloze. Balkonové dveře jsou standardně vybaveny protiprůvanovou pojistkou a madélkem. Vstupní dveře jsou vybaveny kováním G-U Secury Automatic s tříbodovou bezpečnostní rozvorou.

Veškeré vlastnosti výrobku jsou ověřeny akreditovanou zkušebnou, splňují harmonizované mezinárodní normy a nesou označení CE.

Výrobek je zapsán v Seznamu výrobků a technologií programu Nová zelená úsporám - okno-SVT916, vstupní dveře-SVT4785.

Doplňující informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání či telefonicky.

Barevné provedení a jednotlivé specifikace jsou uvedeny přímo u jednotlivých pozic. Nákrety jednotlivých pozic jsou orientovány jako vnitřní pohled a uvedené míry jsou venkovními rozměry výrobků. Výrobky, příslušenství a práce neuvedené v pozicích, nejsou součástí cenového návrhu. Pokud je v nabídce některá pozice označená jako alternativa - cena v závorce - není započítána do celkové ceny.

Kalkulace smlouvy: OC17190

Datum : 01.08.2017

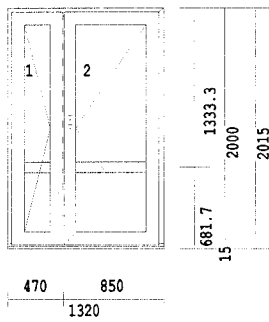
Strana: 2

Pozice	Množství	Popis	Cena celkem
	Cena/ks		

1 13,00 ks

Systém: VEKA70SL

(7)



Kování:

DLa / DD lehké levé Automatic

ELa / DD lehké pravé Automatic

Barva rám vnitřní/venk.: weiß

Příčky: SL70 příčka 85mm

Sklo:

1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0

1 x VYPLN BILA 24mm

1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0

1 x VYPLN BILA 24mm

Typ rámu:

SL 67 HT / SL 70 Rám 67mm VD +
práh 104.4

Typ křídla:

SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm
vchodové dv

SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm
vchodové dv

Podklad. profil: 114028

Štulp: Štulp 64/68

Vložka 46/51

KLD 35G x RAL9016

klika-koule bílá RAL 9016

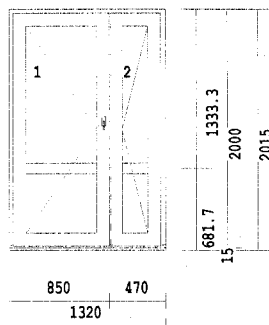
14.865 Kč

193.245 Kč

2 11,00 ks

Systém: VEKA70SL

(8)



Kování:

DLa / DD lehké levé Automatic

ELa / DD lehké pravé Automatic

Barva rám vnitřní/venk.: weiß

Příčky: SL70 příčka 85mm

Sklo:

1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0

1 x VYPLN BILA 24mm

1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0

1 x VYPLN BILA 24mm

Typ rámu:

SL 67 HT / SL 70 Rám 67mm VD +
práh 104.4

Typ křídla:

SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm
vchodové dv

SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm
vchodové dv

Podklad. profil: 114028

Štulp: Štulp 64/68

Vložka 46/51

KLD 35G x RAL9016

klika-koule bílá RAL 9016

14.865 Kč

163.515 Kč

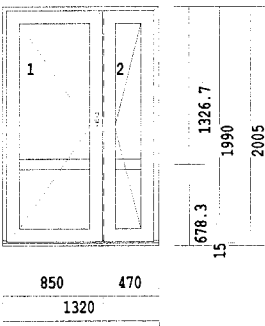
Převod:

356.760 Kč

Kalkulace smlouvy: OC17190

Datum : 01.08.2017

Strana: 3

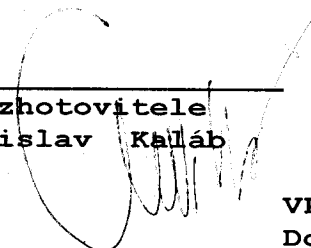
Pozice	Množství	Popis	Cena celkem
	Cena/ks		
2.1 (9)	1,00 ks	Systém: VEKA70SL	
		Kování: DLa / DD lehké levé Automatic ELa / DD lehké pravé Automatic Barva rám vnitřní/venk.: weiß Příčky: SL70 příčka 85mm Sklo: 1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0 1 x VYPLN BILA 24mm 1 x PL.TOP1.0-4/16ATW/Kůra-4 1.0 1 x VYPLN BILA 24mm Typ rámu: SL 67 HT / SL 70 Rám 67mm VD + práh 104.4 Typ křídla: SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm vchodové dv SL105_VD / SL 70 Křídlo 105mm vchodové dv Podklad. profil: 114028 Štulp: Štulp 64/68 Vložka 46/51 KLD 35G x RAL9016 klika-koule bílá RAL 9016	
		14.843 Kč	14.843 Kč
3 (3)	166,73 m	Obvod prvků včetně rozšíření	
4 (9)	166,73 m	Demontáž železných prvků	
		80 Kč	13.338 Kč
5 (5)	166,73 m	Montáž standardní	
		150 Kč	25.009 Kč
6 (6)	166,73 m	Zapravení zednické - zdvojená okna	
		interní a externí včetně uložení parapetů jsou-li součástí zakázky	
		200 Kč	33.346 Kč
7 (7)	25,00 ks	Odvoz a likvidace odpadu	
		200 Kč	5.000 Kč
částka netto			448.296 Kč
DPH 15%			15.0 % 67.244 Kč
částka brutto			515.540 Kč

Kalkulace smlouvy: OC17190

Datum : 01.08.2017

Strana: 4

Objednatel a zástupce zhotovitele odsouhlasili každou pozici cenové nabídky, zejména způsob otvírání a členění okenního či dveřního prvku, optické dělení, barevné rozlišení, zasklení... . Náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako vnitřní pohled.


za zhotovitele
Stanislav Kaláb


objednatel
Jiří Vrtal

VPO Protivanov a.s.

Dobrovského 23

772 00 Olomouc

Tel./fax: 585 230 040, 585 232 280

Mobil : 737 263 003

e-mail : kalab@vpo.cz


VPO Protivanov

VPO Protivanov, a.s.
Protivanov 250, 798 48 Protivanov
IČ: 49448471, DIČ: CZ49448471

razítko zhotovitele


VPO Protivanov a.s.

vedoucí střediska
Stanislav Kaláb
kalab@vpo.cz 737 263 003



OKNA - DVEŘE

Předávací protokol OC17190

Jméno zákazníka	SVJ domu Pionýrská 991/22
Adresa zákazníka	Pionýrská 22, 779 00 Olomouc
Telefon, e-mail	420 602 740 223
Adresa realizace	Pionýrská 22, 779 00, Olomouc
Seznam příloh	Specifikace výrobků OC17190D OC17190S

Oproti kalkulaci smlouvy mohou být některé výrobky v příloze předávacího protokolu z technologických a výrobních důvodů rozděleny na menší konstrukční celky!

Zákazník nebo osoba pověřená přejímkou stvrzuje svým podpisem, že dodané výrobky jsou kompletní a odpovídají technické specifikaci, která je přílohou smlouvy o dílo. Zákazník dále potvrzuje, že se seznámil s funkcí dodaných výrobků a dodané výrobky byly předány funkční a bez závad.

V případě výskytu závad bránících v užívání díla, prosím kontaktujte pracovníky servisního a reklamačního oddělení na telefonním čísle +420 582 399 453. Případné závady, které nebrání v užívání díla, nebrání ve fakturaci zakázky. Zákazník je s tímto postupem seznámen.

Podpisem „Předávacího protokolu“ uzavřely níže podepsané strany smluvní vztah, přičemž se smluvní strany dohodly, že se tento vztah bude řídit „Všeobecnými obchodními podmínkami“ společnosti VPO Protivanov, a.s., které jsou v aktuálním znění oběma stranám známy a obě strany s jejím zněním souhlasí.

V(e)


VPO Protivanov
VPO Protivanov, a.s.
Boškovická 250, 798 48 Protivanov
IČ: 28001766, DIČ: CZ28001766

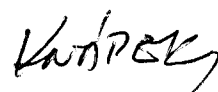
.....
Zhotovitel

dne 25. 9. 2014


.....
Objednatel / zmocněná osoba*
(podpis + jméno hůlkovým písmem)

Potvrzuji, že všechny výrobky byly řádně dodány a objednateli bylo umožněno s nimi nakládat, avšak objednatel odmítl potvrdit jejich předání podepsáním tohoto protokolu.

Jméno a příjmení montážního technika:


.....
Podpis montážního technika