

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: Ing. Karel Vysloužil, firemní bankéř

Ing. Pavlína Ondrušková, firemní bankéř

pobočka: Olomouc, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 779 00

a

Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc

se sídlem: Olomouc - Nová Ulice, Pionýrská 991/22, PSČ 779 00

IČO: 28620054

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10372

(dále jen "Klient")

za Klienta: Jiří Vrtal, předseda společenství vlastníků

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 4**ke Smlouvě o úvěru č. 0310/13/5629**

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 0310/13/5629 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 6.3.2013 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Pro následující období fixace trvající od 24.1.2018 do 23.1.2023 Smluvní strany sjednávají fixní úrokovou sazbu ve výši 1,98 % p.a.
- 2) Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =2.188.173,02 Kč. V souladu se Smlouvou je na den 24.1.2018 sjednána řádná anuitní splátka úvěru ve výši =32.820,90 Kč, Klient Banku k uvedenému datu požádal navíc o možnost provedení mimořádné splátky jistiny ve výši =47.000,-Kč. Na tomto základě Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 24.1.2018 uhradit Bance splátku úvěru (zahrnující řádnou anuitní splátku plus sjednanou mimořádnou splátku jistiny úvěru) v celkové výši =79.820,90 Kč. V případě, že takto sjednaná zvýšená splátka bude řádně a včas uhrazena, bude pak zůstatek úvěru činit =2.113.804,32 Kč (+/- 0,01 Kč vlivem automatického zaokrouhlení) a příslušenství.
- 3) V návaznosti na ujednání v předchozích odst. Dodatku (a za podmínky, že sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena) se dohodou Smluvních stran zkracuje splátkový plán úvěru a mění se tedy datum poslední splátky a datum konečné splatnosti úvěru sjednané v Článku II. Smlouvy. Poslední splátka je splatná dne 25.9.2023, což je den konečné splatnosti úvěru. Klient a Banka sjednávají celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek úvěru (počínaje splátkou připadající na den 26.2.2018) na částku =32.887,46 Kč.
- 4) Ruší se dosavadní znění písm. a) odst. 1) Článku III. Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:
„a) blokáce peněžních prostředků na Účtu ve výši =98.665,-Kč.“
- 5) Výše měsíčního poplatku za služby a práce spojené s realizací úvěru sjednané v odst. 6) Článku II. Smlouvy se počínaje následujícím pracovním dnem po podpisu Dodatku mění na výši =125,- Kč.

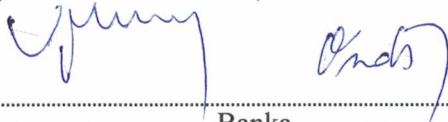
II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.

- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

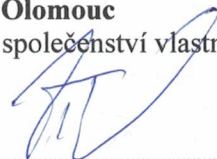
V Olomouci 11.1.2018

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Karel Vysloužil, firemní bankéř
Ing. Pavlína Ondrušková, firemní bankéř



Banka

**Společenství vlastníků jednotek domu
Pionýrská 991/22, Olomouc**
Jiří Vrtal, předseda společenství vlastníků



Klient

Ověření podpisu/totožnosti: