

Příloha k účetní uzávěrce k 31.12.2017

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Pionýrská 991/22, Olomouc

Sídlo : Olomouc-Nová Ulice, Pionýrská 991/22, PSČ 779 00

IČ : 286 20 054

Spisová značka: S 10374 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět činnosti : správa, provoz a opravy částí domu

SVJ nemá ke dni závěrky žádný majetek, cenné papíry, účasti, nemá uzavřené leasingové smlouvy, nemá žádné dluhy vůči Finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení ani Zdravotní pojišťovně.

Společenství nemělo žádné příjmy, které jsou předmětem daně.
Nebylo podáváno daňové přiznání.
SVJ není plátcem DPH.


SPOLEČNOSTI OLOMOUČ a.s.
771 81 OLOMOUČ, Školní 2a
IČO 28620054

11



Vypracovala: Dobešová Jana
Účetní SNO a.s.
585 238 102

Schválil: Jméno *Jiří VRTAL*

Funkce *PŘEDSeda SPOLEČENSTVÍ*

Podpis



Rozvaha (Balance)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

ke dni 31.12.2017
(v celých tis. Kč)

SVJ Pionýrská 991/22
Pionýrská 991/22
77900 Olomouc 9

IČO
28620054

AKTIVA

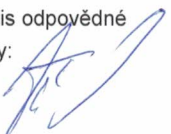
		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem		Součet ř.2+10+21+29	1	
I.Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		Součet ř.3 až 9	2	
	1.Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
	2.Software	4		
	3.Ocenitelná práva	5		
	4.Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
	5.Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
	6.Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
	7.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.Dlouhodobý hmotný majetek celkem		Součet ř. 11 až 20	10	
	1.Pozemky	11		
	2.Umělecká díla,předměty sbírky	12		
	3.Stavby	13		
	4.Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
	5.Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
	6.Základní stádo a tažná zvíata	16		
	7.Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
	8.Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
	9.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
	10.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.Dlouhodobý finanční majetek celkem		Součet ř. 22 až 28	21	
	1.Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
	2.Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
	3.Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
	4.Půjčky organizačním složkám	25		
	5.Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
	6.Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
	7.Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		Součet ř. 30 až 40	29	
	1.Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
	2.Oprávký k software	31		
	3.Oprávký k ocenitelným právům	32		
	4.Oprávký k drobnému dlouhodobému nehm. majetku	33		
	5.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehm.majetku	34		
	6.Oprávký ke stavbám	35		
	7.Oprávký k samost.movitým věcem a souborům mov.věcí	36		
	8.Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
	9.Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
	10.Oprávký k drobnému dlouhodobému hmot.majetku	39		
	11.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmot.majetku	40		

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
B. Krátkodobý majetek celkem		Součet ř.42+52+72+81	5001	4352
I.Zásoby celkem		Součet ř.43 až 51		
	1.Materiál na skladě	43		
	2.Materiál na cestě	44		
	3.Nedokončená výroba	45		
	4.Polotovary vlastní výroby	46		
	5.Výrobky	47		
	6.Zvířata	48		
	7.Zboží na skladě a v prodejnách	49		
	8.Zboží na cestě	50		
	9.Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.Pohledávky celkem		Součet ř.53 až 71	3536	3054
	1.Odběratelé	53		2
	2.Směnky k inkasu	54		
	3.Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
	4.Poskytnuté provozní zálohy	56	152	150
	5.Ostatní pohledávky	57	3383	2903
	6.Pohledávky za zaměstnanci	58		
	7.Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a zdrav.pojišť.	59		
	8.Daň z příjmů	60		
	9.Ostatní přímé daně	61		
	10.Daň z přidané hodnoty	62		
	11.Ostatní daně a poplatky	63		
	12.Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
	13.Nároky na dotace a ost.zúčt. z rozp.územ.samospr.celků	65		
	14.Pohledávky za účastníky sdružení	66		
	15.Pohledávky z pevných termínových operací	67		
	16.Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
	17.Jiné pohledávky	69	1	-1
	18.Dohadné účty aktivní	70		
	19.Opravná položka k pohledávkám	71		
III.Krátkodobý finanční majetek celkem		Součet ř.73 až 80	1465	1298
	1.Pokladna	73		
	2.Ceniny	74		
	3.Účty v bankách	75	1465	1298
	4.Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
	5.Dlužné cenné papíry k obchodování	77		
	6.Ostatní cenné papíry	78		
	7.Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	79		
	8.Peníze na cestě	80		
IV.Jiná aktiva celkem		Součet ř.82 až 84		
	Náklady příštích období	82		
	Příjmy příštích období	83		
	Kursově rozdíly aktivní	84		
AKTIVA CELKEM		Součet ř.1 + až 41	5001	4352

PASIVA

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A.Vlastní zdroje celkem		Součet ř.87 + 91	86	
I.Jmění celkem		Součet ř.88 až 90	87	
	1.Vlastní jmění	88		
	2.Fondy	89		
	3.Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.Výsledek hospodaření celkem		Součet ř. 92 až 94	91	
	1.Účet výsledku hospodaření	92		
	2.Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93		
	3.Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B.Cizí zdroje celkem		Součet ř. 96+98+106+130	95	5001
I.Rezervy celkem		ř.97	96	
	1.Rezervy	97		
II.Dlouhodobé závazky celkem		Součet ř.99 až 105	98	4373
	1.Dlouhodobé bankovní úvěry	99	3380	2879
	2.Emitované dluhopisy	100		
	3.Závazky z pronájmu	101		
	4.Přijaté dlouhodobé zálohy	102	993	844
	5.Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
	6.Dohadné účty pasivní	104		
	7.Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.Krátkodobé závazky celkem		Součet ř.107 až 129	106	628
	1.Dodavatelé	107	12	4
	2.Směnky k úhradě	108		
	3.Přijaté zálohy	109	616	625
	4.Ostatní závazky	110		
	5.Zaměstnanci	111		
	6.Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
	7.Závazky k institucím soc.sociálního a zdravotního poj.	113		
	8.Daň z příjmů	114		
	9.Ostatní přímé daně	115		
	10.Daň z přidané hodnoty	116		
	11.Ostatní daně a poplatky	117		
	12.Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
	13.Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů samosp.celků	119		
	14.Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a podílů	120		
	15.Závazky k účastníkům sdružení	121		
	16.Závazky z pevných termínových operací	122		
	17.Jiné závazky	123		
	18.Krátkodobé bankovní úvěry	124		
	19.Eskontní úvěry	125		
	20.Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
	21.Vlastní dluhopisy	127		
	22.Dohadné účty pasivní	128		
	23.Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.Jiná pasiva celkem		Součet ř.107 až 129	130	
	Výdaje příštích období	131		
	Výnosy příštích období	132		
	Kursově rozdíly pasivní	133		
PASIVA CELKEM		ř. 86 + 95	134	5001
				4352

Poznámka :

Odesláno dne: 15. 4. 2018	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
 PRIMA REAL ESTATE OLOMOUC a.s. 771 41 OLOMOUC, Školní 2a IČO 26893736				15. 4. 2018
			Telefon: 521 208 102	

Poznámka :

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336,341,342,343,345 a 373, které jsou v rozvaze uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

Výpočet položek
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.

Výkaz zisků a ztrát

ke dni 31.12.2017

(v celých tis.Kč)

IČ
28620054

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Pionýrská 991/22

Pionýrská 991/22

Olomouc 9

účet	Náklady	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
A.	Náklady celkem	1	0	289	289
A.I.	Spotřebované nákupy celkem	2	0	246	246
A.I.1.	Spotřeba materiálu a energie	3	0	0	0
A.I.2.	Prodané zboží	4	0	0	0
A.I.3.	Opravy a udržování	5	0	0	0
A.I.4.	Náklady na cestovné	6	0	0	0
A.I.5.	Náklady na reprezentaci	7	0	0	0
A.I.6.	Ostatní služby	8	0	246	246
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	9	0	0	0
A.II.7.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10	0	0	0
A.II.8.	Aktivace dlouhodobého majetku	11	0	0	0
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	0	43	43
A.III.10.	Mzdové náklady	14	0	43	43
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	0	0	0
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění	16	0	0	0
A.III.13.	Zákonné sociální náklady	17	0	0	0
A.III.14.	Ostatní sociální náklady	18	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.IV.5.	Daně a poplatky	20	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	21	0	0	0
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	0	0	0
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky	23	0	0	0
A.V.18.	Nákladové úroky	24	0	0	0
A.V.19.	Kursově ztráty	25	0	0	0
A.V.20.	Dary	26	0	0	0
A.V.21.	Manka a škody	27	0	0	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	0	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a oprav. pol.	29	0	0	0
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	0	0	0
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31	0	0	0
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
A.VI.26.	Prodaný materiál	33	0	0	0
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34	0	0	0
AII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org	36	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
A.VIII.29.	Daň z příjmů	38	0	0	0
39	Náklady celkem	39	0	289	289

účet	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
		čin.hlavní	čin.hospd	celkem
B. Výnosy	40	0	289	289
B.I. Provozní dotace	41	0	0	0
B.I.1. Provozní dotace	42	0	0	0
B.II. Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.II.2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	44	0	0	0
B.II.3. Přijaté příspěvky (dary)	45	0	0	0
B.II.4. Přijaté členské příspěvky	46	0	0	0
B.III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	0	0	0
B.IV. Ostatní výnosy	48	0	289	289
B.IV.5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	0	0	0
B.IV.6. Platby za odepsané pohledávky	50	0	0	0
B.IV.7. Výnosové úroky	51	0	0	0
B.IV.8. Kursové zisky	52	0	0	0
B.IV.9. Zúčtování fondů	53	0	0	0
B.IV.10. Jiné ostatní výnosy	54	0	289	289
B.V. Tržby z prodeje majetku	55	0	0	0
B.V.11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56	0	0	0
B.V.12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	57	0	0	0
B.V.13. Tržby z prodeje materiálu	58	0	0	0
B.V.14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	59	0	0	0
B.V.15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60	0	0	0
B Výnosy celkem	61	0	289	289
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	62	0	0	0
D. Výsledek hospodaření po zdanění	63	0	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Odesláno dne: 27.4.2018 Razítko:



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ, s.r.o.
771 41 OLOMOUČ, Školní 2a
IČO 25896736

Podpis odpovědné osoby:

11

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

telefon: 577 200 102

Okamžik sestavení

27.4.2018